



Temuco, República de Chile, catorce de Octubre del año dos mil quince.- Por Escritura Pública de fecha veintiocho de Agosto del año dos mil quince, Repertorio número ochocientos veintiséis, otorgada ante doña PAOLA ANDREA GONZALEZ CONCHA, Notario Público de la Sexta Notaria de Temuco, con asiento en la comuna de Padre Las Casas, Suplente del Titular don RODRIGO IGNACIO SEPULVEDA GOMEZ, la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, RUT. N°61.955.000-5, representada legalmente por su Alcalde Titular don JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO, chileno, médico, divorciado, ambos domiciliados en calle Maquehue número mil cuatrocientos cuarenta y uno, comuna de Padre Las Casas, entrega en **COMODATO** a la "**FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE MENOR**", RUT. N°70.574.900-0, representada por doña ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA, chilena, casada, Educadora de Párvulos, ambos con domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho Temuco, también "**INTEGRA**" o "**FUNDACION INTEGRA**", un retazo de terreno de una superficie de cuatrocientos setenta y ocho **metros cuadrados**, y que corresponde al **LOTE NUMERO SETENTA Y DOS**, que forma parte de la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en la comuna de Padre Las

N°1532.-

COMODATO

MUNICIPALIDAD

DE PADRE

LAS CASAS

A

FUNDACION

EDUCACIONAL

PARA EL

DESARROLLO

INTEGRAL

DEL MENOR

REP.5564

SOL.119172

BOL.123471

FR.18816

jgg



Casas, cuyos deslindes particulares son los siguientes: **NORTE:** en cuatro coma cincuenta metros con Lote noventa, Estadio El Alto de propiedad Municipal; **SUR:** en diez coma cero cero metros con Pasaje Alcalde Juan Cabezas y en la misma línea en veinte coma cincuenta metros con Lote setenta y tres de otros propietarios; **ORIENTE:** en veinticinco coma cincuenta metros con Lote sesenta y siete de propiedad Municipal; **NOR-PONIENTE:** en cuarenta y dos metros con otros propietarios.- **El plazo del Comodato** tendrá una duración de veinticinco años, renovable, tácita y anualmente por periodos iguales, salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un plazo mínimo de ciento ochenta días de anterioridad al término del plazo original o de sus renovaciones, circunstancia que deberá ser comunicada por medio de una carta certificada.- El Título de Dominio rola inscrito a **fojas 6238 número 5901** en el Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces correspondiente al año **2010.-** Copia de Plano, Minuta de deslindes y Escritura dejo agregados al final del presente Registro con el **1057.-** Requirió inscribir: don Fred Fernández.- **DOY FE.- DI COPIA.-** FIRMADO ROBERTO HENRY HADI BASTIAS, SEGUNDO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO.- CONFORME CON SU MATRIZ LA PRESENTE COPIA.- TEMUCO, 14 DE OCTUBRE DE 2015.-





CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Que, revisados los Índices y Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 1º de Junio del año 2007, fecha en que se creó este Oficio, hasta el día de hoy, por los nombres y apellidos de sus anteriores propietarios y de la actual la "**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**", en relación la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Padre Las Casas, inscrito a **Fs.6238 N°5901** en el Registro de Propiedad del año 2010, **HABER CONSTATADO:** dos **COMODATO**, en favor de la "**FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE MENOR**", inscritos a **Fs.1801 N°1532**; y a **Fs.1802 N°1533** en el Registro de Hipotecas respectivamente del año 2015.- **DOY FE.**- Temuco, 14 de Octubre de 2015.-

CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICIONES

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Que, revisados los Índices y Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, desde el 1º de Junio del año 2007, fecha en que se creó este Oficio, hasta el día de hoy, por los nombres y apellidos de sus anteriores propietarios y de la actual "**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**", en relación la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Padre Las Casas, inscrito a **Fs.6238 N°5901** en el Registro de Propiedad del año 2010, **Haber Constatado:** que a la fecha, **No** le afectan Prohibiciones e interdicciones o Embargos de ninguna naturaleza.- **DOY FE.**- Temuco, 14 de Octubre de 2015.-

CERTIFICADO DE LITIGIOS

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Haber revisado la inscripción de dominio a nombre de "**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**", en relación la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Padre Las Casas, inscrito a **Fs.6238 N°5901** en el Registro de Propiedad del año 2010, **Haber Constatado** que **NO** existe anotación alguna a la existencia de **JUICIOS o LITIGIOS** pendientes al día de hoy.- **DOY FE.**- Temuco, 14 de Octubre de 2015.-

INUTILIZADO DEL C.O.T.



RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO



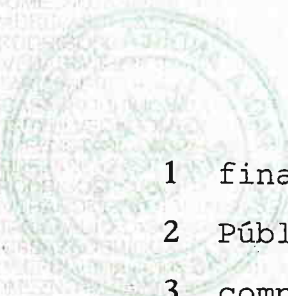
- 1 REPERTORIO N°826-2015
- 2 CUARTO BIMESTRE 2015
- 3 **CONTRATO DE COMODATO**
- 4 **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**
- 5 **A**
- 6 **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL**
- 7 **MENOR**

8 amfm
9 *****
10 *****
11 *****
12 *****
13 *****
14 *****
15 *****

16 En Padre Las Casas, República de Chile, a
17 veintiocho de agosto del año dos mil quince,
18 ante mí, **PAOLA ANDREA GONZÁLEZ CONCHA,**
19 Abogado, Notario Público de la Sexta Notaria
20 de Temuco, con asiento en la Comuna de Padre
21 Las Casas, con domicilio en calle Maquehue
22 número mil doscientos cuarenta y cuatro de
23 Padre Las Casas, Suplente del Titular don
24 **RODRIGO IGNACIO SEPULVEDA GOMEZ,** según consta
25 del **Decreto Económico número ciento treinta y**
26 **ocho,** dictado por la Ilustrísima Corte de
27 Apelaciones de Temuco, el veinticinco de
28 Agosto del año en curso, Protocolizado en esta
29 Notaría, con el **Repertorio** número ochocientos
30 catorce guión dos mil quince, y **agregado** al

333 333 333 333
333 333 333 333
333 333 333 333
333 333 333 333
333 333 333 333





1 final del presente Protocolo de Instrumentos
 2 Públicos bajo el número ciento setenta y dos,
 3 comparecen: Por una parte, y como comodante,
 4 la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, Rol Único
 5 Tributario número sesenta y un millones
 6 novecientos cincuenta y cinco mil guión cinco,
 7 representada legalmente por don **JUAN EDUARDO**
 8 **DELGADO CASTRO**, quien declara ser chileno,
 9 médico, divorciado, cédula de identidad número
 10 diez millones quinientos sesenta y cuatro mil
 11 trescientos cuarenta y nueve guión siete,
 12 ambos domiciliados en Avenida Maquehue número
 13 mil cuatrocientos cuarenta y uno, comuna de
 14 Padre Las Casas, y por la otra, como
 15 comodataria, la "**FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL**
 16 **DESARROLLO INTEGRAL DE MENOR**", Rol Único
 17 Tributario número setenta millones quinientos
 18 setenta y cuatro mil novecientos guión cero,
 19 representada por doña **ALEJANDRA PATRICIA**
 20 **NAVARRETE VILLA**, quien declara ser chilena,
 21 casada, Educadora de Párvulos, cédula de
 22 identidad número doce millones novecientos
 23 sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y
 24 ocho guión nueve, ambos con domicilio en
 25 Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho,
 26 Temuco y de paso en ésta, en adelante también
 27 "Integra" o "Fundación Integra", quienes
 28 acreditan sus identidades con las cédulas
 29 mencionadas que exhiben, declaran
 30 pertenecerles y exponen que han convenido un



NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO



1 contrato de comodato que se regirá por las
2 normas contenidas en los artículos dos mil
3 ciento setenta y cuatro y siguientes del
4 Código Civil, y por las que se expresan a
5 continuación: **PRIMERO: INMUEBLE OBJETO DEL**
6 **COMODATO:** "La comodante" es dueña del Inmueble
7 que consiste en el Resto que queda del Lote
8 número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de
9 superficie del plano de subdivisión de una
10 propiedad ubicada en la comuna de Padre Las
11 Casas, y que mide y deslinda en especial:
12 **NORTE:** En doscientos metros con línea férrea
13 separada por camino vecinal; **ORIENTE:** En
14 doscientos metros con propiedad de don Eduardo
15 Thiers, hoy de la Municipalidad de Temuco;
16 **SUR:** Con Lote número dos de propiedad del
17 vendedor en doscientos metros; y **PONIENTE:** En
18 doscientos metros con lote número seis y
19 propiedad de don Eduardo Thiers.- **Se adquirió**
20 por donación, según consta de Escritura
21 Pública de fecha veintiocho de Agosto de mil
22 novecientos noventa y siete, otorgada ante
23 doña Carmen Gladys Balboa Carrera, Notario
24 Público de Temuco, suplente del titular don
25 Raúl González Becar, en virtud de la cual la
26 Municipalidad de Temuco, donó irrevocablemente
27 a título gratuito a la MUNICIPALIDAD DE PADRE
28 LAS CASAS, el inmueble antes individualizado.-
29 Rol de Avalúo Fiscal número dos mil sesenta y
30 ocho guión veinticinco, comuna de Padre Las





TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES-
NOTARIA PADRE LAS CASAS
 RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
 NOTARIO PUBLICO

1 **NÚMERO SETENTA Y DOS**, según el plano y minuta
 2 de deslindes firmada por los comparecientes y
 3 el Arquitecto, don Manuel Núñez Espinoza,
 4 documentos que **quedan agregados** en el
 5 Protocolo de Instrumentos Públicos y
 6 Documentos Protocolizados de esta Notaría del
 7 año en curso, bajo el número **ciento setenta y**
 8 **tres** y cuyos deslindes particulares son los
 9 siguientes: **NORTE:** En cuatro coma cincuenta
 10 metros con Lote noventa, Estadio El Alto de
 11 propiedad Municipal; **SUR:** En diez coma cero
 12 cero metros con Pasaje Alcalde Juan Cabezas y
 13 en la misma línea en veinte coma cincuenta
 14 metros con Lote setenta y tres de otros
 15 propietarios; **ORIENTE:** En veinticinco coma
 16 cincuenta metros con Lote sesenta y siete de
 17 propiedad municipal; **NOR-PONIENTE:** En cuarenta
 18 y dos metros con otros propietarios.- Dicha
 19 entrega se verificará al momento de suscribir
 20 el presente Contrato de Comodato.- **TERCERO:**
 21 **PLAZO DEL COMODATO.-** El comodato tendrá una
 22 duración de **veinticinco años, renovable,**
 23 **tácita y anualmente por periodos iguales,**
 24 salvo aviso en contrario dado por alguna de
 25 las partes con un plazo mínimo de ciento
 26 ochenta días de anterioridad al término del
 27 plazo original o de sus renovaciones;
 28 circunstancia que deberá ser comunicada por
 29 medio de una carta certificada.- Sin perjuicio
 30 de lo anterior, "la comodante" se reserva la

))))))))))))
))))))))))))
))))))))))))
))))))))))))
))))))))))))





1 facultad de poner término al presente
2 contrato en cualquier tiempo, cuando
3 verifique que el inmueble no está cumpliendo
4 con la finalidad para la cual fue entregado, o
5 si "la comodataria" ha infringido alguna de
6 las cláusulas contenidas en el presente
7 instrumento.- **CUARTO: ESTADO DEL INMUEBLE.** Sin
8 perjuicio de lo señalado en la cláusula
9 segunda, **FUNDACIÓN INTEGRAL**, se obliga
10 especialmente a mantener el inmueble objeto
11 del presente contrato en buen estado de
12 presentación, conservación y funcionamiento; y
13 a cancelar los consumos de luz, agua y demás
14 gastos por concepto de aseo y conservación del
15 mismo.- **QUINTO: EJECUCIÓN DE OBRAS.** "La
16 comodante" autoriza en este acto,
17 expresamente a "la comodataria" para llevar a
18 cabo las obras necesarias para la reposición,
19 habilitación y funcionamiento de los
20 establecimientos educacionales, construido de
21 acuerdo a los parámetros técnicos fijados por
22 esta última.- Dichas obras se incorporarán al
23 dominio de "la comodante" una vez que cumplido
24 el plazo al que se alude en la cláusula
25 tercera y en tanto permanezca el terreno bajo
26 su propiedad.- **SEXTO: INSCRIPCIÓN**
27 **CONSERVATORIA:** Conforme a lo previsto en la
28 letra i) del artículo cuarenta y seis de la
29 Ley número veinte mil trescientos setenta, en
30 el artículo dieciséis del Decreto Supremo



3336

NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ

NOTARIO PUBLICO



1 número trescientos quince de dos mil once del
2 Ministerio de Educación, y en el inciso
3 segundo del artículo cincuenta y tres número
4 dos del Reglamento del Registro Conservatorio
5 de Bienes Raíces, los comparecientes acuerdan
6 inscribir el presente comodato en el
7 Conservador de Bienes Raíces respectivo.-
8 **SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD.** "La comodataria"
9 será responsable de cualquier deterioro que no
10 provenga de la naturaleza o del uso legítimo
11 del inmueble dado en comodato.- Las partes
12 declaran que, siendo el comodato de interés de
13 ambas instituciones, limitan la
14 responsabilidad de Fundación Integra, en la
15 conservación del predio, hasta la culpa leve.-
16 **OCTAVO:** Se deja constancia que, para proceder
17 a la entrega del terreno descrito
18 precedentemente, se contó con el acuerdo
19 previo del Concejo Municipal, otorgado en la
20 sesión ordinaria número **noventa y dos**, de
21 fecha **veintitrés de junio de dos mil quince**,
22 cuya acta se entiende formar parte integrante
23 del presente contrato de comodato y no se
24 inserta por ser conocida de las partes y a
25 petición de éstas.- **NOVENO: GASTOS.-** Los
26 gastos de notaría a que da origen la presente
27 escritura, así como los de inscripción en el
28 Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de
29 "la comodataria".- **DÉCIMO: MANDATO.-** Las
30 partes confieren mandato suficiente a doña





1 GALIT KOHEN FRIAS, don JIMMY GARRIDO PEDREROS,
2 don RODRIGO POBLETE RAMOS y doña KARIN GOMEZ
3 IBACACHE, abogados, para ejecutar los actos y
4 suscribir los instrumentos públicos y privados
5 que fueren necesarios a fin de aclarar,
6 rectificar o complementar esta escritura en
7 relación con la individualización de la
8 propiedad objeto del presente instrumento, sus
9 deslindes o cualquier requisito que fuere
10 necesario, a juicio de las partes o del
11 Conservador de Bienes Raíces respectivo; y
12 para inscribir adecuadamente el inmueble,
13 pudiendo efectuar las anotaciones,
14 inscripciones, subinscripciones y aclaraciones
15 que fueren necesarias.- **UNDÉCIMO: FACULTAD**
16 **PARA REQUERIR INSCRIPCIONES:** Se faculta al
17 portador de copia autorizada de la presente
18 escritura para requerir las inscripciones y
19 subinscripciones que fueren ante el
20 Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra
21 autoridad u organismo.- **DUODÉCIMO: DOMICILIO Y**
22 **PRÓRROGA DE COMPETENCIA.-** Para todos los
23 efectos legales, las partes fijan su domicilio
24 en la ciudad de Temuco y prorrogan competencia
25 para ante sus Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO**
26 **TERCERO: PERSONERÍAS:** La personería de don
27 JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO, para representar
28 a la MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS, consta
29 de Decreto Alcaldicio número cuatro mil
30 seiscientos noventa, de fecha seis de

2023





-TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO-
NOTARIA PADRE LAS CASAS
 RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
 NOTARIO PUBLICO

1 diciembre de dos mil doce.- La personería de
 2 doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, para
 3 presentar a **FUNDACIÓN INTEGRÁ**, consta en
 4 Escritura Pública de Mandato especial,
 5 revocación y ratificación de fecha seis de
 6 junio de dos mil catorce, anotada en el
 7 Registro de Instrumentos Públicos bajo el
 8 repertorio número seis mil trescientos
 9 cuarenta y nueve, otorgada ante el Notario
 10 Titular de la treinta y siete Notaría de
 11 Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández.-
 12 Personerías que no se insertan por acuerdo de
 13 las partes y del Notario que autoriza.- **Minuta**
 14 **Redactada** por la abogado doña **KARIN GOMEZ**
 15 **IBACACHE**.- Así lo otorgan y en comprobante,
 16 previa lectura y ratificación firman los
 17 comparecientes.- **ANOTADA EN EL REPERTORIO CON**
 18 **EL NUMERO OCHOCIENTOS VEINTISEIS GUION DOS MIL**
 19 **QUINCE**.- Doy Fe. *q*

[Handwritten signature]



24 **NOMBRE: JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**
 25 **C.I. 10564349-7**
 26 **P.P. MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**
 27 **RUT. 61.955.000-5**

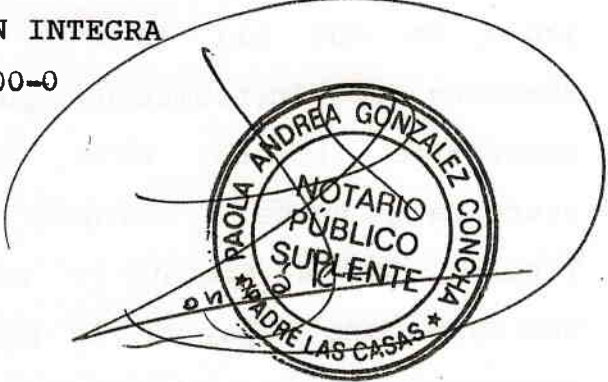


ES TESTIMONIO FIEL DE
 SU ORIGINAL
 11 SEP 2012
 AUTORIZO FIRMA Y SELLO
 ESTA COPIA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

NOMBRE: ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA
C.I. 12969848-9
p.p. FUNDACION INTEGRAL
RUT. 70.574.900-0

[Handwritten signature]

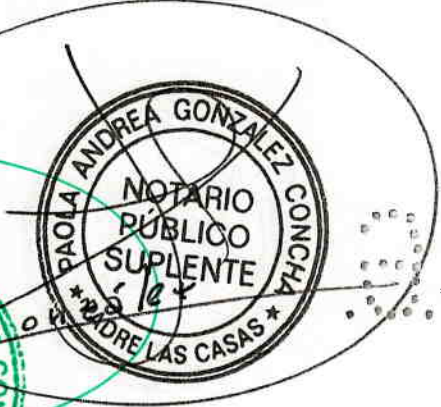


Complementando la presente escritura se copia en su parte pertinente, el Certificado de Avalúo Fiscal extendido vía electrónica, por el Servicio de Impuestos Internos, documento que el Notario que autoriza ha tenido a la vista: **Certificado de Avalúo Fiscal**. "Avalúo en pesos del Segundo Semestre de 2015. Comuna: Padre Las Casas; Número de Rol: 02068-00025; Dirección o Nombre de la Propiedad: ALC J CABEZAS 1606. Destino de la Propiedad: Oficina. Avalúo Total: \$18.371.756; Avalúo Exento de Impuesto: \$18.371.756; Avalúo Afecto a Impuesto: \$0. Año Termino de Exención: Indefinido. Por Orden del Director. Hay una firma electrónica ilegible que dice: Ernesto Terán Moreno. Subdirector de Avaluaciones. Servicio de Impuestos Internos. Fecha: 28 de Agosto de 2015", Padre Las Casas, 01 de Septiembre de 2015.

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

PADRE LAS CASAS 11 SEP 2015 CHILE

AUTORIZO, FIRMO Y SELLO ESTA COPIA



Registrado en el Repertorio con el N° 5869.
Inscrito a Fojas 1001 N° 152 Año 2011
Registro de Hipotecas.
do. Conservador de Bienes Raíces Temuco
14 de Octubre de 2015.





Temuco, República de Chile, catorce de Octubre del año dos mil quince.- Por Escritura Pública de fecha veintiocho de Agosto del año dos mil quince, Repertorio número ochocientos veintisiete, otorgada ante doña PAOLA ANDREA GONZALEZ CONCHA, Notario Público de la Sexta Notaria de Temuco, con asiento en la comuna de Padre Las Casas, Suplente del Titular don RODRIGO IGNACIO SEPULVEDA GOMEZ, la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, RUT N°61.955.000-5, representada legalmente por su Alcalde Titular don JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO, divorciado, médico, ambos domiciliados en calle Maquehue número mil cuatrocientos cuarenta y uno, comuna de Padre Las Casas, entrega en **COMODATO** a la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT. N°70.574.900-0, representada por doña ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA, chilena, Educadora de Párvulos, casada, ambos con domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho, comuna de Temuco, también **"INTEGRA"** o **"FUNDACION INTEGRA"**, un retazo de terreno de una superficie de **mil noventa y cinco coma cero cero metros cuadrados, y que corresponde al LOTE NUMERO SESENTA Y SIETE**, que forma parte de la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en la comuna de Padre Las

Casas, cuyos deslindes particulares son los siguientes: **NORTE:** en treinta y tres coma cincuenta metros con Lote noventa, Estadio El Alto de propiedad Municipal; **SUR:** en veinte metros con calle Cacique Coñoepan; **ORIENTE:** en cuarenta y dos coma cero cero metros con lote sesenta y seis; **PONIENTE:** en cuarenta y dos coma cero cero metros con Pasaje Alcalde Juan Cabezas y en la misma línea, en veinticinco coma cero cero metros con Lote setenta y dos de propiedad Municipal.- **El plazo del Comodato** será de veinticinco años, a contar de la fecha de suscripción, se entenderá tácitamente prorrogado por periodos iguales y sucesivos, salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un plazo mínimo de ciento ochenta días de anterioridad al término del plazo original o de sus renovaciones, circunstancia que deberá ser comunicada por medio de una carta certificada.- El Título de Dominio rola inscrito a **fojas 6238 número 5901** en el Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces correspondiente al año **2010**.- Copia de Plano, minuta y Escritura deo agregados al final del presente Registro con el **número 1058**.- Requirió inscribir: don Fred Fernández.- **DOY FE.- DI COPIA.- FIRMADO** ROBERTO HENRY HADI BASTIAS, SEGUNDO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO.- CONFORME CON SU MATRIZ LA PRESENTE COPIA - TEMUCO, 14 DE OCTUBRE DE 2015.-





CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Que, revisados los Índices y Registros de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 1º de Junio del año 2007, fecha en que se creó este Oficio, hasta el día de hoy, por los nombres y apellidos de sus anteriores propietarios y de la actual la "**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**", en relación la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Padre Las Casas, inscrito a **Fs.6238 N°5901** en el Registro de Propiedad del año 2010, **HABER CONSTATADO: dos COMODATO**, en favor de la "**FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE MENOR**", inscritos a **Fs.1801 N°1532**; y a **Fs.1802 N°1533** en el Registro de Hipotecas respectivamente del año 2015.- **DOY FE.**- Temuco, 14 de Octubre de 2015.-

CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICIONES

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Que, revisados los Índices y Registros de Prohibiciones e Interdicciones a mi cargo, desde el 1º de Junio del año 2007, fecha en que se creó este Oficio, hasta el día de hoy, por los nombres y apellidos de sus anteriores propietarios y de la actual "**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**", en relación la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Padre Las Casas, inscrito a **Fs.6238 N°5901** en el Registro de Propiedad del año 2010, **Haber Constatado:** que a la fecha, **No** le afectan Prohibiciones e interdicciones o Embargos de ninguna naturaleza.- **DOY FE.**- Temuco, 14 de Octubre de 2015.-

CERTIFICADO DE LITIGIOS

El 2º Conservador de Bienes Raíces de Temuco, que suscribe, **CERTIFICA:** Haber revisado la inscripción de dominio a nombre de "**MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**", en relación la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en Padre Las Casas, inscrito a **Fs.6238 N°5901** en el Registro de Propiedad del año 2010, **Haber Constatado** que **NO** existe anotación alguna a la existencia de **JUICIOS o LITIGIOS** pendientes al día de hoy.- **DOY FE.**- Temuco, 14 de Octubre de 2015.-

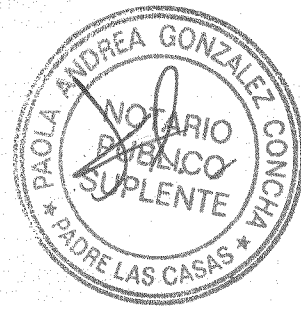
CONSERVADOR DE BIENES
TEMUCO
HABIENTAS
INUTILIZADO ANTERIOR DEL C.O.T.



**-TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS-
NOTARIA PADRE LAS CASAS**

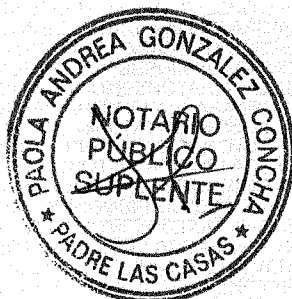
**RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO**

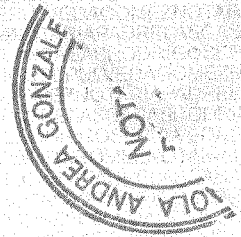
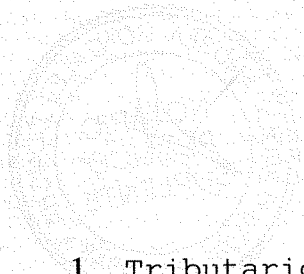
3.566



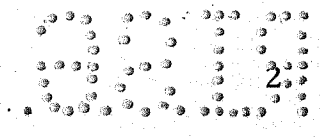
- 1 REPERTORIO Nº827-2015
- 2 CUARTO BIMESTRE 2015
- 3 **RENOVACIÓN COMODATO DE INMUEBLE**
- 4 **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**
- 5 a
- 6 **FUNDACIÓN INTEGRAL**
- 7 amfm
- 8 *****
- 9 *****
- 10 *****
- 11 *****
- 12 En Padre Las Casas, República de Chile, a
- 13 veintiocho de Agosto del año dos mil quince,
- 14 ante mí, **PAOLA ANDREA GONZÁLEZ CONCHA,**
- 15 Abogado, Notario Público de la Sexta Notaria
- 16 de Temuco, con asiento en la Comuna de Padre
- 17 Las Casas, con domicilio en calle Maquehue
- 18 número mil doscientos cuarenta y cuatro de
- 19 Padre Las Casas, Suplente del Titular don
- 20 **RODRIGO IGNACIO SEPULVEDA GOMEZ,** según consta
- 21 del **Decreto Económico número ciento treinta y**
- 22 **ocho,** dictado por la Ilustrísima Corte de
- 23 Apelaciones de Temuco, el veinticinco de
- 24 Agosto del año en curso, Protocolizado en esta
- 25 Notaría, con el **Repertorio** número ochocientos
- 26 catorce guión dos mil quince, y **agregado** al
- 27 final del presente Protocolo de Instrumentos
- 28 Públicos bajo el número ciento setenta y dos,
- 29 comparecen: Por una parte y como comodante,
- 30 **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS,** Rol Único

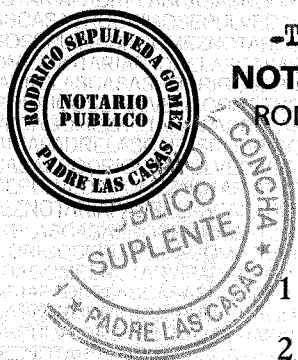
ccc ccc ccc ccc
ccc ccc ccc ccc
ccc ccc ccc ccc
ccc ccc ccc ccc
ccc ccc ccc ccc





1 Tributario número sesenta y un millones
2 novecientos cincuenta y cinco mil guión cinco,
3 representada legalmente por su Alcalde Titular
4 don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, divorciado,
5 médico, cédula de identidad número diez
6 millones quinientos sesenta y cuatro mil
7 trescientos cuarenta y nueve guión siete,
8 ambos domiciliados en calle Maquehue, número
9 mil cuatrocientos cuarenta y uno, Comuna de
10 Padre Las Casas, y por la otra y como
11 comodataria, "**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**
12 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**", Rol Único
13 Tributario número setenta millones quinientos
14 setenta y cuatro mil novecientos guión cero,
15 representada por su Directora Regional,
16 **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, chilena,
17 casada, Educadora de Párvulos, cédula nacional
18 de identidad número doce millones, novecientos
19 sesenta y nueve mil, ochocientos cuarenta y
20 ocho guión nueve, ambas con domicilio en calle
21 Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho,
22 Comuna de Temuco, en adelante también
23 "**INTEGRA**" o "**FUNDACIÓN INTEGRA**", quienes
24 acreditan sus identidades con las cédulas
25 mencionadas y exponen que han convenido
26 suscribir la presente renovación de contrato
27 de comodato, que se regirá por las normas
28 contenidas en los artículos dos mil ciento
29 setenta y cuatro y siguientes del Código
30 Civil, y por las que se expresan a





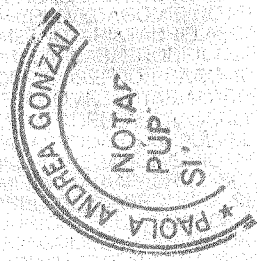
NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO

1 continuación: PRIMERO: Con fecha primero de
2 agosto del año mil novecientos noventa y tres,
3 la Municipalidad de Temuco suscribió con la
4 "FUNDACIÓN INTEGRÁ", un contrato de comodato
5 respecto del inmueble ubicado en calle **Cacique**
6 **Coñoepan número ciento ochenta, de la Comuna**
7 **de Padre Las Casas,** cuya superficie y
8 deslindes se detallarán en las cláusulas
9 siguientes. Para efectos de regularizar el
10 Contrato de Comodato suscrito en su
11 oportunidad, y a fin de dar cumplimiento a la
12 Ley número diecinueve mil trescientos noventa
13 y uno, que crea la comuna de Padre Las Casas,
14 se solicitó la autorización al Honorable
15 Concejo Municipal, para renovar el contrato de
16 comodato ya señalado. SEGUNDO: INMUEBLE OBJETO
17 DEL COMODATO. "La comodante" es dueña de la
18 propiedad ubicada en calle Cacique Coñoepan
19 número ciento ochenta, de la Comuna de Padre
20 Las Casas, consistente en el resto que queda
21 del Lote número Uno de cuarenta mil metros
22 cuadrados de superficie del plano de
23 subdivisión de una propiedad ubicada en la
24 comuna de Padre Las Casas, y que mide y
25 deslinda en especial: **NORTE:** en doscientos
26 metros con línea férrea separada por camino
27 vecinal; **ORIENTE:** en doscientos metros con
28 propiedad de don Eduardo Thiers, hoy de la
29 Municipalidad de Temuco; **SUR:** con Lote número
30 dos de propiedad del vendedor en doscientos

CCC CCC CCC CCC
CCC CCC CCC CCC
CCC CCC CCC CCC
CCC CCC CCC CCC
CCCCC CCCC CCCC CCCC





1 metros; y **PONIENTE:** en doscientos metros con
2 lote número seis y propiedad de don Eduardo
3 Thiers. Dicho inmueble se encuentra inscrito a
4 nombre de la Municipalidad de Padre Las Casas,
5 a fojas seis mil doscientos treinta y ocho,
6 **número cinco mil novecientos uno del Registro**
7 **de Propiedad del año dos mil diez,** del Segundo
8 Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Rol de
9 avalúo número dos mil sesenta y nueve guion
10 ocho. **TERCERO: ENTREGA DEL INMUEBLE.** "La
11 comodante" se encuentra interesada en la
12 situación y educación de los niños y niñas en
13 situación de vulnerabilidad social que viven
14 en el sector de la comuna, por lo que desea
15 llevar a cabo la reposición del Jardín
16 Infantil a través de Proyecto Fondo Nacional
17 De Desarrollo Regional, de la Subsecretaría de
18 Desarrollo Regional y Administrativo
19 (SUBDERE). Bajo ese tenor, por este
20 instrumento, la Municipalidad de Padre Las
21 Casas, ya individualizada, entrega en comodato
22 a **"Fundación Integra"**, para quien acepta su
23 representante, un retazo de terreno que es
24 parte del inmueble ya individualizado en la
25 cláusula anterior, específicamente la
26 **SUPERFICIE DE MIL NOVENTA Y CINCO COMA CERO**
27 **CERO METROS CUADRADOS, y que corresponde al**
28 **LOTE NÚMERO SESENTA Y SIETE,** según el plano y
29 minuta de deslindes firmada por los
30 comparecientes y el Arquitecto, don Manuel



4



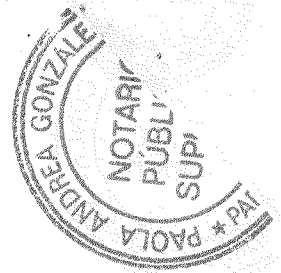
-TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO-
NOTARIA PADRE LAS CASAS
RODRIGO SEPÚLVEDA GÓMEZ
NOTARIO PÚBLICO

3.568

1 Núñez Espinoza, documentos que **quedan**
2 **agregados** en el Protocolo de Instrumentos
3 Públicos y Documentos Protocolizados de esta
4 Notaría del año en curso, bajo el número:
5 **ciento setenta y cuatro**, cuyos deslindes
6 particulares son los siguientes: **NORTE:** En
7 treinta y tres coma cincuenta metros con Lote
8 noventa, Estadio El Alto de propiedad
9 Municipal; **SUR:** En veinte metros con calle
10 Cacique Coñoepan; **ORIENTE:** En cuarenta y dos
11 coma cero cero metros con Lote sesenta y seis;
12 **PONIENTE:** En cuarenta y dos coma cero cero
13 metros con Pasaje Alcalde Juan Cabezas y en la
14 misma línea, en veinticinco coma cero cero
15 metros con Lote setenta y dos de propiedad
16 municipal. En el terreno individualizado
17 funciona el establecimiento educacional de
18 enseñanza preescolar, conforme a los criterios
19 definidos por la comodataria. Las partes
20 declaran que esta obligación es esencial para
21 la celebración y subsistencia del presente
22 contrato. El inmueble será destinado al
23 funcionamiento de un establecimiento
24 educacional cuya denominación es Jardín
25 Infantil **"PADRE LAS CASAS"** creado y
26 administrado de acuerdo a los criterios
27 definidos por la comodataria. Las partes
28 declaran que esta obligación es esencial para
29 la celebración y subsistencia del presente
30 contrato. Las partes convienen expresamente en

CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC
CCCCCCCC

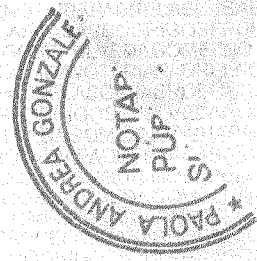




1 dejar sin efecto cualquier comodato o forma de
 2 tenencia vigente entre ellos con anterioridad
 3 a la celebración de este contrato, declarando
 4 al efecto por cumplida cualquier obligación
 5 pendiente al respecto, señalando que no tienen
 6 cargo o reclamo alguno que formularse con
 7 motivo o en razón de dichos acuerdos, y
 8 otorgándose en consecuencia el más amplio y
 9 total finiquito. **CUARTO: PLAZO DEL COMODATO.**
 10 El comodato tendrá una duración de **VEINTICINCO**
 11 **AÑOS** a contar de la fecha de su suscripción y
 12 se entenderá tácitamente prorrogado por
 13 períodos iguales y sucesivos, salvo aviso en
 14 contrario dado por alguna de las partes con un
 15 plazo mínimo de ciento ochenta días de
 16 anterioridad al término del plazo original o
 17 de sus renovaciones; circunstancia que deberá
 18 ser comunicada por medio de una carta
 19 certificada. **QUINTO: ESTADO DEL INMUEBLE.** Sin
 20 perjuicio de lo señalado en la cláusula
 21 Tercera, Fundación Integra se obliga
 22 especialmente a mantener el inmueble objeto
 23 del presente contrato en buen estado de
 24 presentación, conservación y funcionamiento; y
 25 a cancelar los consumos de luz, agua y demás
 26 gastos por concepto de aseo y conservación del
 27 mismo. **SEXTO: EJECUCIÓN DE OBRAS.** "La
 28 comodante" autoriza en este acto expresamente
 29 a "la comodataria" para llevar a cabo las
 30 obras necesarias para la habilitación y

6



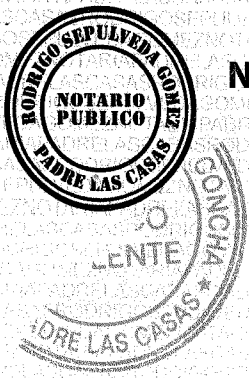


1 en la sesión ordinaria número cincuenta y
 2 cuatro, de fecha dieciséis de junio de dos mil
 3 catorce, cuya acta se entiende formar parte
 4 integrante del presente contrato de comodato y
 5 no se inserta por ser conocida de las partes y
 6 a petición de éstas.- **DÉCIMO: GASTOS.**- Los
 7 gastos de notaría a que da origen la presente
 8 escritura, así como los de inscripción en el
 9 Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de
 10 la comodataria.- **DECIMO PRIMERO: MANDATO.** Las
 11 partes confieren mandato suficiente a doña
 12 **GALIT KOHEN FRIAS**, don **JIMMY GARRIDO PEDREROS**,
 13 don **RODRIGO POBLETE RAMOS** y doña **KARIN GOMEZ**
 14 **IBACACHE**, abogados, para que puedan ejecutar
 15 los actos y suscribir los instrumentos
 16 públicos y privados que fueren necesarios a
 17 fin de aclarar, rectificar o complementar esta
 18 escritura en relación con la individualización
 19 de la propiedad objeto del presente
 20 instrumento, sus deslindes o cualquier
 21 requisito que fuere necesario, a juicio de las
 22 partes o del Conservador de Bienes Raíces
 23 respectivo; y para inscribir adecuadamente el
 24 inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones,
 25 inscripciones, subinscripciones y aclaraciones
 26 que fueren necesarias.- **DUODÉCIMO: FACULTAD**
 27 **PARA REQUERIR INSCRIPCIONES.**- Se faculta al
 28 portador de copia autorizada de la presente
 29 escritura para requerir las inscripciones y
 30 subinscripciones que fueren procedentes ante

8

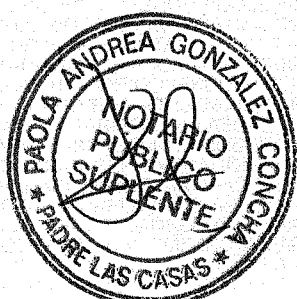


-TRES MIL QUINIENTOS SETENTA-
NOTARIA PADRE LAS CASAS
RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO



1 el Conservador de Bienes Raíces y ante toda
 2 otra autoridad u organismo.- **DÉCIMO TERCERO:**
 3 **DOMICILIO Y PRÓRROGA DE COMPETENCIA.-** Para
 4 todos los efectos legales, las partes fijan su
 5 domicilio en la ciudad de Temuco y prorrogan
 6 competencia para ante sus Tribunales de
 7 Justicia.- **DÉCIMO CUARTO: PERSONERÍAS.-** La
 8 personería de don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO,**
 9 para representar a la **MUNICIPALIDAD DE PADRE**
 10 **LAS CASAS,** consta de Decreto Alcaldicio número
 11 cuatro mil seiscientos noventa, de fecha seis
 12 de diciembre de dos mil doce.- La personería
 13 de doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**
 14 para representar a Fundación Integra para
 15 presentar a **FUNDACIÓN INTEGRAL,** consta en
 16 Escritura Pública de Mandato especial,
 17 revocación y ratificación de fecha seis de
 18 junio de dos mil catorce, anotada en el
 19 Registro de Instrumentos Públicos bajo el
 20 repertorio número seis mil trescientos
 21 cuarenta y nueve, otorgada ante el Notario
 22 Titular de la treinta y siete Notaría de
 23 Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández.-
 24 Personerías que no se insertan por expresa
 25 petición de las partes y por haberlos tenido a
 26 la vista el Notario que autoriza.- **Minuta**
 27 **Redactada** por la abogado doña **KARIN GOMEZ**
 28 **IBACACHE.** Así lo otorga y en comprobante,
 29 previa lectura y ratificación firma la
 30 compareciente.- **ANOTADA EN EL REPERTORIO CON**

.....





1 EL NUMERO OCHOCIENTOS VEINTISIETE GUION DOS
2 MIL QUINCE.- Doy Fe. *sl*

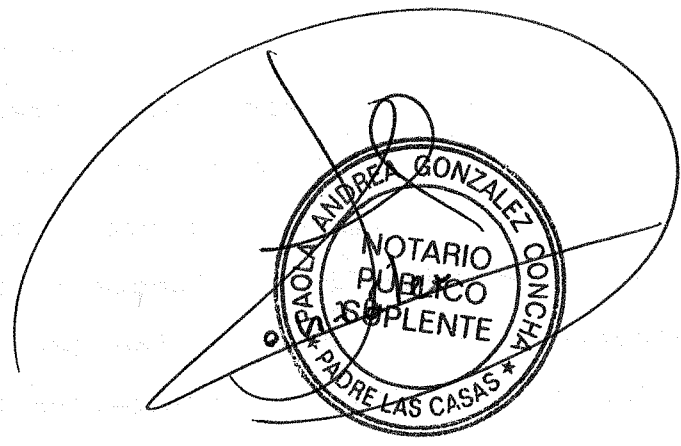
3
4
5
6
7 *[Signature]* *[Fingerprint]*

7 NOMBRE: JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO
8 C.I. *10564349-7*
9 p.p. MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS
10 RUT. 61.955.000-5

11
12
13
14
15 *[Signature]* *[Fingerprint]*

15 NOMBRE: ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA
16 C.I. *12969848-9*
17 p.p. DIRECTORA REGIONAL FUNDACION INTEGRAL
18 RUT. 70.574.900-0

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31



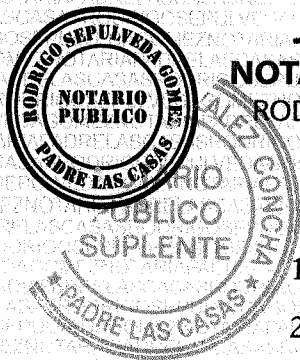
Complementando.....//



-TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO-

NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO



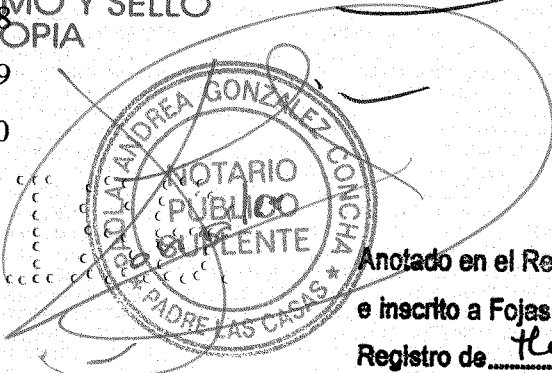
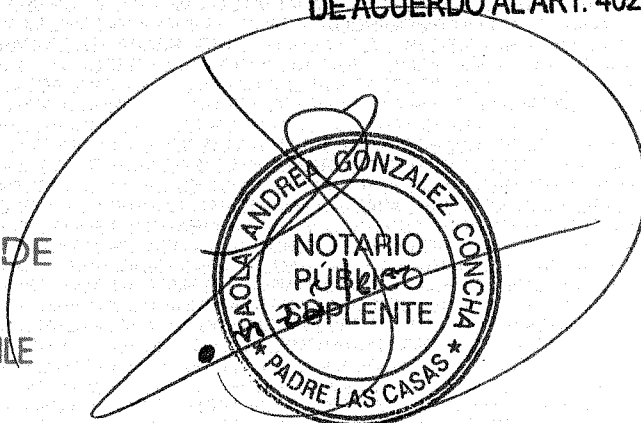
1 //la presente escritura se copia en su parte
 2 pertinente, el Certificado de Avalúo Fiscal
 3 extendido vía electrónica, por el Servicio de
 4 Impuestos Internos, documento que el Notario que
 5 autoriza ha tenido a la vista: **Certificado de**
 6 **Avalúo Fiscal.** "Avalúo en pesos del Segundo
 7 Semestre de 2015. Comuna: Padre Las Casas; Número
 8 de Rol: **02069-00008**; Dirección o Nombre de la
 9 Propiedad: CACIQUE CONDEPAN 180 MUNICIPAL.
 10 Destino de la Propiedad: Habitación. Avalúo
 11 Total: \$4.704.494; Avalúo Exento de Impuesto:
 12 \$4.704.494; Avalúo Afecto a Impuesto: \$0. Año
 13 Termino de Exención: 1989. Por Orden del
 14 Director. Hay una firma electrónica ilegible que
 15 dice: Ernesto Terán Moreno. Subdirector de
 16 Avaluaciones. Servicio de Impuestos Internos.
 17 Fecha: 01 de Septiembre de 2015". Padre Las
 18 Casas, 01 de Septiembre de 2015 *el*

**AUTORIZO LA PRESENTE ESCRITURA
DE AGUERDO AL ART. 402 DEL C.O.T.**

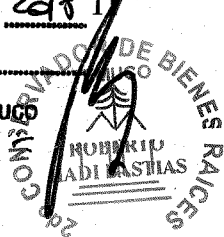
ES TESTIMONIO FIEL DE
SU ORIGINAL

PADRE LAS CASAS 14 SEP 2015 CHILE

AUTORIZO, FIRMO Y SELLO
ESTA COPIA

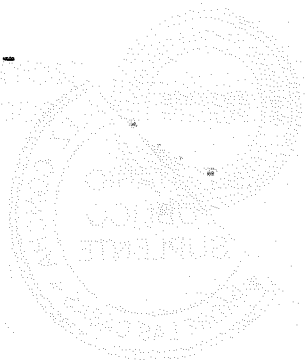
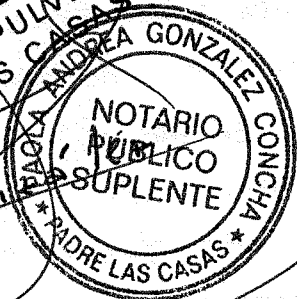


Anotado en el Repertorio con el N° 5564 -
 e inscrito a Fojas 1802 N° 153 Año 2015
 Registro de hipotecas
 2do. Conservador de Bienes Raices Temuco
 14 de Septiembre de 2015.

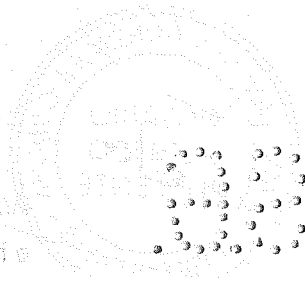


INUTILIZADO

NOTARIA SEPULVEDA
PADRE LAS CASAS



ES TESTIMONIO FIEL DE
SU ORIGINAL
MONTEPULIDO 14 SEP 2018 CHILE
AUTORIZO FIRMO Y SELLO
ESTA COPIA



7432
v. inscrita a Folio 127 del Libro 1000
Registro de Propiedad
5da. Conservador de Bienes Raíces Temuco
14 de Septiembre de 2018